

Rue des Archers, 2A/RDC à 7000 MONS

Agrée I.P.I. 501.056 - TVA : 0880.908.666

0032(0)65/840.640 - [info@aiz.immo](mailto:info@aiz.immo) - [www.aiz.immo](http://www.aiz.immo)**OFFRANTS : les soussignés,**

<b>Nom - prénom :</b>	
<b>Adresse :</b>	
<b>Lieu/date de naissance :</b>	<b>Numéro national :</b>
<b>Téléphone :</b>	<b>E-mail :</b>

  

<b>Nom - prénom :</b>	
<b>Adresse :</b>	
<b>Lieu/date de naissance :</b>	<b>Numéro national :</b>
<b>Téléphone :</b>	<b>E-mail :</b>

  

<b>Notaire :</b>
------------------

**Déclarent par la présente faire une offre ferme et irrévocable d'acquérir pour le bien immeuble situé :**.....  
.....

Au prix de ..... € hors frais (..... Euros hors frais)

- Sans condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire.
- Sous la condition suspensive d'obtention d'un crédit hypothécaire d'un montant de ..... €  
auprès de la banque ..... à .....  
Condition valable de 1 mois (à dater de la signature du propriétaire).

La présente offre est valable 15 jours. L'offrant sera libéré de ses obligations d'achat si, dans ce délai, le propriétaire n'a pas contresigné l'offre pour acceptation.

L'offrant s'engage à signer un compromis de vente dans les 15 jours de l'acceptation de son offre par le propriétaire. L'offrant versera, dans les dix jours de l'acceptation de son offre, un acompte de 10 % du prix de vente sur le compte tiers de la SPRL SOKRA n° BE42 0017 6670 5254.

L'acquéreur aura la jouissance des lieux par la prise de possession réelle ou par la perception des loyers.

Les parties s'engagent à acquérir aux conditions usuelles de la région où se situe le bien.

Si une des parties reste en défaut de remplir ses obligations, l'autre partie pourra soit poursuivre l'exécution de la vente par voie judiciaire, soit considérer la vente comme résolue de plein droit. Dans ce cas, une somme égale à 10 % du prix de vente sera due par la partie défaillante à titre des dommages-intérêts.

**Fait à ....., le .....****Le(s) soussigné(s)**  
« Lu et approuvé »**Le(s) vendeur(s)**  
« Pour accord »